**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**КРИНИЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**108 сессии**

от 04.08.2015 г. № 269

О проекте решения Совета народных депутатов Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области

от 23.12.2011 г. № 83 «Об утверждении правил землепользования и застройки Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области»

В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 ст. 14, 28 Федерального закона от 06.10.2003 года

№131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях создания условий для устойчивого развития территории Криничанского сельского поселения и обеспечения прав и законных интересов физических и юридических ли, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 19 Устава Криничанского сельского поселения, и на основании решения Совета народных депутатов Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области от 15 ноября 2005 года № 7 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Криничанском сельском поселении» Совет народных депутатов Криничанского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить проект решения Совета народных депутатов Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области от 28.12.2011 г. №83 «Об утверждении правил землепользования и застройки Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» согласно приложению
2. Назначить проведение публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области от 28.12.2011 г. №83 «Об утверждении правил землепользования и застройки Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области»:

на 05.10.2015 года

- в 10.00 час. с.Криничное в здании администрации Криничанского сельского поселения по адресу: с. Криничное, ул.Центральная, 18, Россошанский район, Воронежская область;

- в 12.00 х.Григорьевка в здании администрации Криничанского сельского поселения по адресу:, с. Криничное, ул.Центральная, 18, Россошанский район, Воронежская область;

- в 14.00 с. Первомайское в здании администрации Криничанского сельского поселения по адресу: с.Криничное, ул. Центральная,18, Россошанский район, Воронежская область;

- в 16.00 х. Атамановка в здании администрации Криничанского сельского поселения по адресу: с. Криничное ул. Центральная, 18, Россошанский район, Воронежская область;

3. Определить, что предварительное ознакомление и представление населению материалов публичных слушаний осуществляет комиссия по адресу: с.Криничное, ул. Центральная, 18, Россошанский район, Воронежская область, в помещении администрации сельского поселения, в рабочие дни с 08.00 до 12.00 и с 14.00 до 17.00 (телефон для справок 91-0-10).

4. Установить, что поправки и предложения по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, соответствующие действующему законодательству с точным изложением их в письменной форме предлагаемой редакции соответствующих пунктов жители поселения направляют до

05 октября 2015 года по адресу: Воронежская обл., Россошанский район, с.Криничное, ул. Центральная,18.

5. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике муниципальных правовых актов Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» и на официальном сайте администрации Криничанского сельского поселения.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Шевченко О.П.

Глава Криничанского

сельского поселения О.П.Шевченко

Приложение

к решению Совета народных депутатов Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области

от 04.08.2015 года № 269

(ПРОЕКТ)

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**КРИНИЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**\_\_\_ сессии**

от 2015г. №

х.Украинский

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области от 23.12.2011 г. № 83 «Об утверждении правил землепользования и застройки Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области.»

В соответствии со ст.31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 ст. 14, 28 Федерального закона от 06.10.2003 года

№131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях создания условий для устойчивого развития территории Криничанского сельского поселения и обеспечения прав и законных интересов физических и юридических ли, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 19 Устава Криничанского сельского поселения, и на основании решения Совета народных депутатов Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области от 14 ноября 2005 года № 7 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Криничанском сельском поселении» Совет народных депутатов Криничанского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в решение Совета народных депутатов Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области от 23.12.2011 г. № 83 «Об утверждении правил землепользования и застройки Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» в текстовую часть следующие изменения и дополнения:

1.1 – В пункте 1 ст.19 градостроительный регламент зоны Ж1 дополнить разделом:

«Параметры застройки земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж-1

|  |  |
| --- | --- |
| **Площадь земельного участка\*** |  |
| Максимальная | 5000 кв. м |
| Минимальная | 500 кв. м |
| **Количество этажей** |  |
| максимальное | 3 |
| минимальное | 1 |
| **Высота зданий, сооружений** |  |
| максимальная | 13 м |
| минимальная | 4 м |
| **Процент застройки** | Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется в соответствии с приложением «Г» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования». |
| отступ застройки от красной линии улицы | 3 |
| отступ застройки от границ смежных земельных участков | 3 |

В пункт 1. Зона многофункционального общественно- делового центра-О2

в описании основных видов разрешенного использования дополнить словами:

«-общественные зеленые насаждения (парк, сквер, аллея, сад);

- для религиозного использования,

- для детской площадки,

- для спортивной площадки».

1.2. В пункте 1 ст.21 градостроительный регламент зоны П3: «зон размещения промышленных и сельскохозяйственных предприятий и объектов».

1.3. В абзаце Градостроительный регламент зоны основные виды разрешенного использования дополнить словами: «Обеспечение сельскохозяйственного производства».

1.4.Таблицу дополнить разделом:

«Параметры застройки земельных участков и объектов капитального строительства зоны П3:»

|  |  |
| --- | --- |
| **Площадь земельного участка\*** | по расчету (заданию на проектирование) |
| **Количество этажей** |  |
| максимальное | до 3 эт., включительно (в отдельных случаях выше, в соответствии с заданием на проектирование, обусловленное технологическими требованиями) |
| минимальное | 1 |
| **Высота зданий, сооружений** |  |
| максимальная | 13(в отдельных случаях выше, в соответствии с заданием на проектирование, обусловленное технологическими требованиями) |
| минимальная | 3,5 м |
| **Процент застройки** |  |
| максимальный | устанавливается в соответствии с приложением «В» «СП 18.13330. Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий |
| минимальный | 40% |
| **Иные показатели** |  |
| отступ застройки от красной линии улицы | по расчету [[1]](#footnote-2)(по заданию на проектирование) |
| отступ застройки от границ смежных земельных участков | 1. м или по заданию на проектирование |

1.5. В пункте 1 ст.23 градостроительный регламент зоны СХ2 дополнить разделом: «Параметры застройки земельных участков и объектов капитального строительства зоны СХ2:

|  |  |
| --- | --- |
| **Площадь земельного участка** |  |
| Максимальная | Устанавливаются уполномоченными органами |
| Минимальная | Устанавливаются уполномоченными органами |
| **Количество этажей** |  |
| максимальное | 3 |
| минимальное | 1 |
| **Высота зданий, сооружений** |  |
| максимальная | 13 м (в отдельных случаях выше, в соответствии с заданием на проектирование, обусловленное технологическими требованиями) |
| минимальная | 4 м |
| **Процент застройки** |  |
| максимальный | 70% или устанавливается в соответствии с приложением «В» «СП 18.13330. Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий |
| минимальный | 10% |

1.6. В пункте 1 ст.24 градостроительный регламент зоны Р1 дополнить разделом: «Параметры застройки земельных участков и объектов капитального строительства зоны Р1:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Площадь земельного участка\*** | |  |
| Максимальная | | определяется региональными и местными нормативами градостроительного проектирования |
| Минимальная | | определяется региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. |
| **Количество этажей** | |  |
| максимальное | | 3 |
| минимальное | | 1 |
| **Высота зданий, сооружений** | |  |
| максимальная | | 13 м |
| минимальная | | 4 м |
| **Процент застройки** | |  |
| максимальный | | по расчету |
| минимальный | | - |
|  |

2. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике муниципальных правовых актов Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» и на официальном сайте администрации Криничанского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Криничанского сельского поселения Россошанского муниципального района Шевченко О.П.

Глава Криничанского

сельского поселения О.П.Шевченко

1. [↑](#footnote-ref-2)